

Wasserschäden passieren. Wir handeln.

Ein geplatztes Rohr, Hochwasser, Löschwasser nach einem Brand – Wasserschäden entstehen plötzlich und können enorme Schäden verursachen.

Feuchtigkeit dringt tief unterhalb des Estrichs in Wände, Dämmungen und Holzkonstruktionen ein. Wird sie nicht zügig entfernt, entstehen Folgeschäden wie Schimmel, Materialzerfall oder sogar statische Risiken.

Wir von Schmidt Abbruch- und Umwelttechnik sorgen dafür, dass betroffene Bereiche schnell trocknen, schadstofffrei bleiben und wieder sicher nutzbar werden.



📍 Kampstraße 15
45899 Gelsenkirchen
📞 0209 16561163
✉️ @info@schmidtnatuerlich.de

schmidtnatuerlich.de



WASSERSCHÄDEN- SANIERUNG

Wenn Wasser zur Gefahr wird –
wir trocknen, sanieren und
sichern Werte.



schmidtnatuerlich.de

Ihre Vorteile mit uns:

Bei Wasserschäden zählt jede Stunde.
Wir kombinieren Geschwindigkeit mit Präzision –
immer mit Blick auf Gesundheit und Werterhalt.

Warum wir der richtige Partner sind:

- 24-Stunden-Reaktionsfähigkeit auf Anfrage
- Fachbetrieb für Trocknung, Schadstoffsanierung und Abbruch
- Zertifizierte Mitarbeiter für Asbest, BT-Verfahren, Schimmel & KMF
- Moderne Geräteflotte im eigenen Bestand – keine Lieferwartezeiten
- Dokumentation für Versicherungen, Gutachter und Bauherren

Schmidt natürlich!

Schritt für Schritt zu trockenen Räumen

Schadensanalyse & Ortung der Ursache

Messung von Feuchte, Raumklima und Estrich/
Dämmsschichten

Sicheres Entfernen von Bodenbelägen oder
Estrichöffnungen

Installation der passenden Trocknungstechnik

Laufende Kontrolle, Dokumentation und
Luftqualitätsprüfung

Rückbau, Reinigung und – wenn nötig –
Wiederherstellung der Bausubstanz

Warum professionelle Trocknung unverzichtbar ist

Wasser verschwindet nicht von selbst. Dunkle Flecken, muffiger Geruch oder aufgequollene Materialien sind nur die sichtbaren Symptome.

Der wahre Schaden liegt oft unsichtbar im Inneren: feuchte Dämmungen, Hohlräume, Estrichschichten und Holzbalken. Feuchtigkeit bedeutet immer auch Schimmelgefahr – und bei älteren Gebäuden kommen zusätzliche Risiken wie Asbest in Nassestrichen, PAK-haltige Kleber oder künstliche Mineralwolle hinzu. Darum braucht es Fachwissen, Messtechnik und kontrollierte Trocknungsverfahren.



Unsere Leistungen im Überblick:

Wir übernehmen den gesamten Prozess der Wasserschadensanierung – strukturiert, sicher und dokumentiert:

- Leckortung & Feuchtigkeitsmessung
- Technische Trocknung von Böden, Wänden und Hohlräumen
- Schimmelprophylaxe und -beseitigung
- Abbruch & Wiederaufbau bei stark geschädigten Bauteilen
- Luftreinigung mit HEPA-/Aktivkohlefiltern
- Geruchsneutralisation & Raumluftmessungen

Technik, die trocknet. Sicherheit, die schützt.

Für jede Situation setzen wir moderne Trocknungstechnik ein – leise, leistungsstark und auf den Schadensfall abgestimmt:

- Kondenstrockner, Adsorptionstrockner und Turbogebläse
- Dämmsschichttrocknung
- Infrarotstrahler für punktgenaue Bauteiltrocknung
- Luftreiniger mit HEPA- und Aktivkohlefiltern (z. B. bei Schimmelsporen oder Asbeststaub)
- Messtechnik: Thermografie, CM-Messung, Feuchteindikatoren

Wenn bei der Sanierung belastete Materialien wie Asbest, Teerkleber oder KMF freigelegt werden, sichern und sanieren wir die Bereiche wie bei einer klassischen Schadstoffsanierung – mit Schleusen, Unterdruck und PSA-Schutzsystem.

