

# Warum Schmidt?

Weil Sicherheit, Sorgfalt und Erfahrung den Unterschied machen: Wir kombinieren handwerkliches Know-how mit moderner Technik und einer dokumentierten, rechtssicheren Arbeitsweise.

**Ihre Vorteile mit Schmidt – Sicher. Rechtssicher. Nachhaltig:**

- Zertifiziert für Schadstoffsanierung und Abbruchtechnik
- Geschultes Fachpersonal mit Schutzausrüstung & PSA
- Eigener Maschinen- und Fuhrpark
- Ein Ansprechpartner, komplette Abwicklung
- Terminsicherheit & transparente Dokumentation



Schmidt Abbruch- und Umwelttechnik GmbH ist ein spezialisiertes Unternehmen mit Standorten in Gelsenkirchen und Unna, das sich seit Jahren mit Leidenschaft für sichere und nachhaltige Rückbauprojekte einsetzt.

Unser Schwerpunkt liegt auf der Schadstoffsanierung – von Asbest über künstliche Mineralfasern bis hin zu kontaminierten Bodenbelägen nach BT-Verfahren.

Wir arbeiten zuverlässig, diskret und nach höchsten technischen und gesetzlichen Standards. Ob Wohngebäude, Industriehalle oder öffentlicher Bestand – wir schaffen Raum für Neues und sorgen gleichzeitig dafür, dass Altlasten fachgerecht und sicher beseitigt werden.



📍 Kampstraße 15  
45899 Gelsenkirchen  
📞 0209 16561163  
✉️ @ info@schmidtnatuerlich.de

[schmidtnatuerlich.de](http://schmidtnatuerlich.de)



## SCHADSTOFF-SANIERUNG

Schadstoffe entfernen.  
Gesundheit schützen.  
Zukunft bauen.

[schmidtnatuerlich.de](http://schmidtnatuerlich.de)

## So läuft eine Schadstoffsanierung ab

Jede Sanierung beginnt mit einer Bestandsaufnahme. Schadstoffgutachten und Materialproben bilden die Basis unserer Planung. Danach kümmern wir uns um die Behördenmeldungen, Sicherheitskonzepte und die Einrichtung von Schwarz-Weiß-Bereichen mit Unterdruck- und Schleusentechnik.

Während der Arbeiten sorgen unsere geschulten Fachkräfte für einen kontrollierten Rückbau. Alle Materialien werden luftdicht verpackt, transportiert und ordnungsgemäß entsorgt. Zum Abschluss erfolgt die Freigabemessung – erst dann wird der Bereich wieder freigegeben.

- Bestandsaufnahme & Analyse (Labor, Gutachten, Beprobung)
- Sanierungsplanung & Behördenanmeldung (TRGS, BT-Verfahren, Sicherheitskonzept)
- Einrichten der Sicherheitsbereiche (Schwarz-Weiß-Bereiche, Schleusen, Unterdruck)
- Rückbau & Ausbau der Schadstoffe
- Verpackung, Transport & Entsorgung mit Nachweisführung
- Freimessung & Dokumentation



## Warum Schadstoffsanierung unverzichtbar ist

Viele ältere Gebäude verbergen unsichtbare Risiken: Asbest in Fassadenplatten, Mineralwolle in Decken, teerhaltige Kleber unter Bodenbelägen oder PCB in Fugendichtungen.

Diese Stoffe gefährden Gesundheit, Bauabläufe und Umwelt – und dürfen nur von zugelassenen Fachbetrieben entfernt werden. Vorschriften wie die TRGS 519, 521 oder die Gefahrstoffverordnung verpflichten Bauherren zu einer fachgerechten Sanierung. Wir stehen Ihnen dabei als verlässlicher Partner zur Seite – von der Analyse bis zur Freimessung.

## Unsere Leistungen im Überblick:

Wir bieten Schadstoffsanierung aus einer Hand. Sicher, dokumentiert und zertifiziert.

- Asbestsanierung (fest & schwach gebunden)
- KMF-/Dämmstoff-Rückbau (Mineralwolle, Glaswolle, alte Dämmungen)
- BT-Verfahren (BT 17, BT 33, BT 40 etc.) für Böden, Beläge, Kleber
- PAK-/PCB-haltige Materialien
- Taubenkotsanierung
- Rückbau kontaminiert Bauteile
- Abtransport & Entsorgung inkl. Nachweisführung
- Abschottung, Unterdruckhaltung, Luftfiltertechnik & Raumluftmessungen



## BT-Verfahren im Fokus

Belastete Estriche, schwarze Kleber oder parkettgebundene Schadstoffe lassen sich nicht einfach abschlagen oder abschleifen – sie müssen nach anerkannten Sanierungstechniken behandelt werden. Hier kommen die BT-Verfahren ins Spiel.

- Ob BT 17, BT 33 oder BT 40: Wir arbeiten mit staubarmen Frä- und Schleifsystemen, Absaugeinrichtungen und persönlicher Schutzausrüstung (PSA). So werden Schadstoffe kontrolliert entfernt, sicher verpackt und dokumentiert entsorgt – ohne die Umgebung zu belasten.
- BT 17, BT 33, BT 40 – Sicherer Rückbau von schadstoffbelasteten Böden und Klebern
- BT-Verfahren = behördlich anerkannte Sanierungsprozesse nach DGUV 101-OO4
- Sicherer Entfernen von Parkettklebstoffen, Schwarzklebern, Estrichbelägen
- Einsatz von Frä-, Schleif- und Absaugtechnik mit PSA
- Staubfreie, kontrollierte Ausführung mit Mehrstufenfilterung
- Dokumentation und Übergabe an Bauherr/Gutachter

